



# Makleralleinverkaufsauftrag

Zwischen:

MM Immobilien, Manuel Maciewski, Große Str. 55, 37619 Bodenwerder

und

Name	
Vorname	
Strasse	
PLZ	
Ort	
Telefon	
Handy	
Email	

### Objektdaten

Objektart	
Strasse	
PLZ	
Ort	
Kaufpreisvorstellung	

Bei Abschluss eines nachgewiesenen o. vermittelten Vertrages verpflichtet sich der Auftraggeber eine Provision in Höhe von \_\_\_\_\_ aus dessen gesamten Wirtschaftswert zu zahlen.

**Vertragslaufzeit** von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Der Vertrag verlängert sich automatisch um zwei Monate, wenn keine der Vertragsparteien unter Einhaltung der Kündigungsfrist von einem Monat zum Monatsende kündigt. Der Vertrag erlischt nach Ablauf von 24 Monaten nach Vertragsabschluss. Die Kündigung des Vertrages ist zwingend schriftlich.

MM Immobilien wird beauftragt für das oben aufgeführte Objekt mit dem Alleinauftrag die vermittelnde oder nachweisende Tätigkeit auszuüben. Der Auftraggeber verpflichtet sich zu den in diesem Vertrag vereinbarten Bedingungen.

MM Immobilien verpflichtet sich mit diesem Vertrag für den Auftraggeber tätig zu werden. Dazu ist MM Immobilien berechtigt, entgeltlich als Vermittlungs- oder Nachweismakler tätig zu werden. Für die Dauer des Vertrages verpflichtet sich der Auftraggeber keine anderen Makler für dieses Objekt in Anspruch zu nehmen.

Der Auftraggeber bevollmächtigt MM Immobilien, in alle betreffenden behördlichen Unterlagen, einschließlich des Grundbuchs, einzusehen.

### Besondere Vereinbarungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf der Rückseite sind ergänzender Bestandteil zwischen den Vertragsparteien.

Ort: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Interessent/in

Datum: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 MM Immobilien

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## § 1 Maklervertrag

Mit der Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit bzw. mit der Anforderung von Informationen, eines Exposés, der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer oder dem Vermieter oder deren Stellvertretern, eines von MM Immobilien angebotenen Objektes, kommt der Maklervertrag mit dem Miet- oder Kaufinteressenten zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustande.

## § 2 Maklercourtage

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Vertragsabschluss, so sind Maklerprovisionen nach schriftlichen Vereinbarungen unmittelbar nach Vertragsabschluss fällig.

Ansonsten min.:

1. Bei Abschluss eines Kaufvertrages: 5,66% (inkl. MwSt.) der notariell beurkundeten Kaufpreissumme
2. Bei Abschluss eines Wohnraummietvertrages: 2,38 (inkl. MwSt.) Monatsmieten der vertraglich vereinbarten Nettomiete

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises der gewollte oder ein wirtschaftlich gleichwertiger Vertrag zustande gekommen ist.

Dies gilt auch für den Fall, dass es mit einem nachgewiesenen Interessenten oder Vertragspartner zu einem Vertragsabschluss kommt, obwohl die Vertragsverhandlungen zwischenzeitlich unterbrochen wurden und der Makler zu späteren Verhandlungen nicht mehr hinzugezogen wird oder eine andere Person die Verhandlungen weiterführt. Die Maklerprovision ist auch dann fällig, wenn die Tätigkeit des Maklers nur mitursächlich zur Unterzeichnung des Vertrages war. Die Maklercourtage ist unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung bzw. Unterzeichnung des Mietvertrages fällig.

## § 3 Notarielle Beurkundung/ Abschluss eines Mietvertrages/ Pachtvertrages

Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei der Unterzeichnung des Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages sowie auf ein Exemplar der jeweiligen Verträge. Bei Kaufverträgen hat der Makler das Recht, seinen Courtageanspruch durch eine Maklerklausel im Vertrag mit beurkunden zu lassen.

## § 3a Auskunftsberechtigung

Mit diesem Vertrag ist MM Immobilien berechtigt, alle nötigen Unterlagen bei Notaren, Grundbuchämtern, Bauämtern und sonstigen Beteiligten einzuholen.

## § 4 Vorkenntnis

Ist dem Empfänger eines Exposés das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er dies der

Firma MM Immobilien innerhalb von 5 Werktagen schriftlich unter Angabe der Quelle und eines geeigneten Nachweises zu dokumentieren. Maßgeblich zur Fristwahrung ist das Datum des Poststempels. Wird innerhalb dieser Frist kein Vorkenntnisnachweis erbracht, so gilt das Objekt als unbekannt.

## § 5 Doppeltätigkeit

MM Immobilien behält sich vor, auch für die andere Vertragspartei entgeltlich tätig zu werden.

## § 6 Schadenersatz

Alle Angebote in Form von Offerten bzw. Exposés sind streng vertraulich und nur für den eigenen Gebrauch bestimmt. Der Interessent haftet gegenüber MM Immobilien in Höhe der vereinbarten Courtage, sofern dieser vorsätzlich oder fahrlässig das für ihn bestimmte Angebot Dritten zur Kenntnis gibt und hierdurch ein Vertrag zustande kommt.

## § 7 Haftung

Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von MM Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt.

## § 8 Datenschutz

Alle personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrags verwendet. Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist. Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht.

## § 9 Änderungen und Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen mit den mit MM Immobilien geschlossenen Verträgen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden haben keine Wirksamkeit.

## § 10 Salvatoresche Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des Vertrages oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine Klausel zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Inhalt der unwirksamen Bestimmung gerecht wird.

## § 11 Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist je nach Streitwert Holzminnen oder Hildesheim.