



**Barbara Wörnle**  
**IWB Immobilien**

## SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERMIETEN?

Wir nehmen uns Zeit für Sie und beraten Sie ausführlich und unverbindlich.

- Wir ermitteln den marktüblichen Mietwert Ihrer Immobilie.
- Wir erstellen aussagekräftige Exposés.
- Wir suchen Mieter nach Ihren Vorstellungen.
- Wir bearbeiten Kontaktanfragen von Interessenten und organisieren Besichtigungstermine.  
Wir überprüfen die Bonität, machen Vorschläge für geeignete Mieter und organisieren einen persönlichen Kennlerntermin mit Ihrem zukünftigen Mieter.
- Wir erstellen die Mietverträge, nach aktueller Rechtsprechung.
- Wir organisieren die Wohnungsübergabe mit dem neuen Mieter und erstellen das Übergabeprotokoll.

### Dienstleistungen nach Maß:

Wir betreuen Sie individuell und sind dauerhaft für unsere Vermieter bzw. Eigentümer da.

### Unsere Kompetenz:

IWB-Immobilien, Barbara Wörnle vermietet seit vielen Jahren erfolgreich, im Auftrag von Immobilieneigentümern, Wohnungen und Häuser im Großraum München.

### Kundenzufriedenheit:

Uns ist wichtig, dass Sie die Mieter bekommen, die Sie sich vorstellen und wünschen.  
Weil uns das gelingt, empfehlen uns unsere Kunden auch gerne weiter.

### Wussten Sie, dass wir.....

Sie auch beim Verkauf oder Kauf Ihrer Immobilie unterstützen können, bzw. den Verkauf Ihrer Immobilie in die Hand nehmen !

ein umfangreiches Angebot von Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie anbieten !

auch Wunschimmobilien für Mieter suchen !

## SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?

Wir nehmen den Verkauf Ihrer Immobilie in die Hand und beraten Sie ausführlich und unverbindlich.

- Wir ermitteln den aktuellen Verkehrs- bzw. Marktwert Ihrer Immobilie.
- Wir erstellen aussagekräftige Exposés.
- Wir wählen solvente Käufer aus.
- Wir arbeiten die Unterlagen zur notariellen Beurkundung aus.
- Wir kümmern uns um den Notartermin und begleiten Sie dabei.

### Unsere Kompetenz:

IWB-Immobilien verkauft seit vielen Jahren erfolgreich im Auftrag von Immobilieneigentümern, Wohnungen und Häuser im Großraum München.

**Barbara Wörnle**  
**IWB-Immobilien**

Hohenbrunner Weg 6 a  
 82024 Taufkirchen / München

Tel. 089.66 05 97 93  
 Fax 089.66 05 97 94  
 Mobil 0170.528 63 18

b.woernle@iwb-immobilien.de  
 www.iwb-immobilien.de

Der Kauf einer Immobilie ist für die meisten Menschen eine wichtige Entscheidung in ihrem Leben und ein Lebenstraum für Viele. Immobilien bedeuten Sicherheit für Generationen. Auch der Verkauf oder die Vermietung bzw. Anmietung einer Immobilie ist von großer Bedeutung, denn diese Entscheidung ist mit oft weitreichenden Veränderungen verbunden. Ist es dabei nicht besonders wichtig, nichts dem Zufall zu überlassen?!

Unser Wunsch ist es, Sie bei dieser Herausforderung zu begleiten, damit Sie ein positives Gefühl haben und sich sicher sind, die richtige Entscheidung getroffen zu haben.

Vertrauen Sie uns, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihre Barbara Wörnle