

Fragebogen für die Marktwertanalyse ohne Ortsbesichtigung.

Diesen können Sie sich ausdrucken oder wir senden Ihnen gern einen Ausdruck zu. Wenn Sie den Fragebogen gelesen und ausgefüllt haben, senden Sie uns den bitte unterschrieben zu.

Lage der Immobilie

- Wohngebiet
- Geschäftsgebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet

- Hauptverkehrsstraße
- Seitenstraße
- Anliegerstraße
- Spielstraße
- 30 km Zone

- unmittelbare Nähe zu Bahngleisen
- unmittelbare Nähe zur Autobahn oder Bundesstraße
- hörbarer Straßenlärm (z.B. bei Hauptverkehrsstraße)

Infrastruktur (1 = bis 5 Gehminuten, 2 = 5 - 10 Gehminuten
3 = 10-20 Gehminuten, 4 = über 20 Gehminuten)

- _ Einkaufsmöglichkeit
- _ Ärzte
- _ Öffentliche Verkehrsmittel
- _ Grünanlagen
- _ Kindergarten
- _ Grundschule
- _ Weiterführende Schulen

Infrastruktur (in km)

- ___ Flughafen
- ___ Bahnhof
- ___ Autobahn

Erschließung

- Gas
- Strom
- Trink- und Abwasser
- Kabelanschluß

Gebäudetyp

- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus massiv
- Einfamilienhaus - Holzhaus
- Einfamilienhaus - Holzrahmenbauweise
- Einfamilienhaus - Fertigbauweise
- Einfamilienhaus - Fachwerk Eiche Nadelholz
- Mehrfamilienhaus

Besteht ein Erbbaurecht

- ja
- nein

Wenn ja wie viele Jahre läuft das Erbbaurecht noch? Jahre

Wenn ja wie hoch ist der Erbbauzins für das Grundstück? € pro Jahr

Sind auf dem Grundstück besondere Belastungen im Grundbuch eingetragen?

- ja
- nein

Wenn ja, welche:

Sind Ihnen Baulasten bekannt?

- ja
- nein

Wenn ja, welche:

Wie ist Ihr Grundstück erreichbar?

- Straße ohne Befestigung
- ausgebaute Straße

Wie ist Ihr Grundstück erschlossen?

- Strasse ohne Befestigung
- ausgebaute Strasse

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz?

- ja
- nein

Bei Eigentumswohnungen

Miteigentumsanteil des Sondereigentums?

Sind Sondernutzungsrechte im Grundbuch eingetragen?

- ja
- nein

Wenn ja, welche:

Wie hoch ist die gegenwärtige Instandhaltungsrücklage? €

Baujahr

- bekannt
- nicht bekannt

Bei nicht bekannt:

- vor 1904
- von 1905 - 1925
- von 1926 - 1945
- von 1946 - 1959
- von 1960 - 1969
- von 1970 - 1979
- von 1980 - 1989
- von 1990 - 1999
- nach 2000

Bauzustand Ihrer Immobilie

- sehr gut
- gut
- mittel
- schlecht (Reparaturstau)
- stark sanierungs- und modernisierungsbedürftig

Wie hoch ist der Reparaturstau bzw. die Sanierungskosten? €

- Schädlingsbefall
- Hausschwamm

- Sanierung/Modernisierung
welche
- Jahresangabe

Besondere Bauteile

- Kelleraußentreppe
- Eingangstreppe
- Eingangsüberdachung
- Balkon, Loggia Anzahl:
- Dachgauben Anzahl:

Ausstattung Ihrer Immobilie

- stark gehoben
- gehoben
- mittel - gehoben
- mittel
- einfach - mittel
- einfach

Besondere Einrichtungen

- Swimming-Pool
- Sauna
- Kamin
- Sonstiges _____

Bauweise

- freistehend
- einseitig angebaut
- zweiseitig angebaut

Keller

- voll unterkellert
- teilweise unterkellert m²
- nicht unterkellert

Mauerwerk

- Beton
- Gasbeton
- Kalksandstein
- Ziegel
- Bruchstein

Fassadendämmung

- nicht wärme gedämmt
- wärme gedämmt

Fassadenmaterial

- Klinker
- Naturstein
- Putz
- Fliesen-/Klinkerriemchen
- Fachwerk

Dacheindeckung

- Dachziegel
- Betondachpfannen
- Tondachpfannen
- Metall
- Schiefer
- Bitumendachbahn
- Gründach

Außenzustand des Gebäudes

- sehr gepflegt
 - gepflegt
 - normal
 - einfach
 - überholungsbedürftig
 - schlecht
- Fußboden

- schwimmender Estrich
- Verbundestrich
- Holz

Fußbodenbeläge

- Naturstein
- Betonwerkstein/Fliesen
- textil
- PVC
- Laminat
- Parkett

Bäder/WC

- Fliesen
- Kunststoff
- Naturstein

Leitungssystem

- Kupfer
- Kunststoff
- Blei
- verzinktes Bleirohr

Warmwasser

- über zentrale Heizungsanlage
- über Durchlauferhitzer/Gastherme

Heizung

- Gaszentralheizung
- Ölheizung
- Etagenheizung
- Einzelöfen
- Fußbodenheizung in/im
- keine Heizung

Jahr der letzten Erneuerung:

Sanitärausstattung Bad/Dusche

- je Wohnung/Gebäude ein Bad/Dusche vorhanden
- je Wohnung/Gebäude mehrere Bäder/Duschen vorhanden
- Bad/Dusche nicht vorhanden

WC

- WC im Bad
- WC im Bad plus zusätzliches separates WC
- nur separates WC, kein WC im Bad
- mehrere WC`s
- WC außerhalb der Wohnung

Zustand von Sanitär/Elektro

- gut
- normal
- einfach
- schlecht

Aufzug

- ja
- nein

Treppen

- Holztreppen
- Metalltreppen
- Beton-/Steintreppen

Fenster

- komplett einfach verglast
- komplett mehrfach verglast

Anzahl Fenster einfach verglast Baujahr.....
Anzahl Fenster mehrfach verglastBaujahr.....

- Holzfenster
- Kunststofffenster
- Aluminiumfenster

- Rollläden im gesamten Haus
- Rollläden im Erdgeschoss

Stellplätze

Anzahl

- Garage
- Tiefgaragenstellplatz
- Carport
- offene Stellplätze

Außenanlagen

- Einfriedungen (Zäune, Mauern)
- Pflasterflächen
- Bepflanzung (Hecken, Obst-, Laub- und Nadelbäume)

Maßangaben

Grundstücksgröße m² Länge x Breite

Wohnfläche m²

Bruttorauminhalt m³

Bruttogrundfläche m²

Terrasse m²

Balkon/Loggia m²

Ausbaureserven im Dachgeschoss

- Ausbau nicht möglich
- Ausbau möglich
- bereits ausgebaut

Anbau

Wohnfläche m² (unter Maßangaben enthalten)

Baujahr: m²

Mieterträge:

Objekt komplett selbstgenutzt?

- Ja
- Nein

Gesamtfläche der vermieteten Wohnungen m²

Kaltmiete pro Jahr (ohne Betriebskosten) €

Gesamtfläche der leerstehenden Wohnungen m²

Nettomiete pro Jahr

1. Einheit Jahre
2. Einheit Jahre
3. Einheit Jahre

Wie lange laufen die Mietverträge

1. Einheit Jahre
2. Einheit Jahre
3. Einheit Jahre

Mietverhältnis

1. Einheit

- unbefristet
- befristet bis

2. Einheit

- unbefristet
- befristet bis

3. Einheit

- unbefristet
- befristet bis

Adresse der Immobilie

Strasse, Hausnummer

PLZ

Ort

Ortsteil

Name und Anschrift

Name:

Vorname:

Strasse, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon:

Handy:

Fax:

Email:

Erreichbarkeit bei Rückfragen

- Montag
- Dienstag
- Mittwoch
- Donnerstag
- Freitag
- Samstag

- 9.00 Uhr – 11.00 Uhr
 - 11.00 Uhr – 13.00 Uhr
 - 13.00 Uhr – 15.00 Uhr
 - 15.00 Uhr – 17.00 Uhr
 - 17.00 Uhr – 19.00 Uhr
- AGB`s gelesen und akzeptiert

AUFTRAG

Hiermit beauftrage(n) ich/wir

die Firma

Andreas Hofer Immobilien- und Finanzberatung

Dobben 8

27711 Osterholz-Scharmbeck

Tel.: 04791-988 9000

mit der Erstellung einer Marktwertanalyse ohne Ortsbesichtigung gemäß AGB´S.

Zu bewerten ist folgendes Objekt:

Gebäudeart:

Auftraggeber:

Straße:

Straße:

PLZ, Ort:

PLZ, Ort:

Die Kosten der Marktwertanalyse ohne Ortsbesichtigung betragen 0,1 % des Verkehrswertes mindestens jedoch 199,- € inkl. MwSt sowie maximal 299,- € inkl. MwSt. Die Rechnung ist 2 Wochen nach Vorlage der Marktwertanalyse fällig.

Bei einer erfolgreichen Vermittlung der oben genannten Immobilie werden die anfallenden Gebühren mit der Provision verrechnet. Bei der Marktwertanalyse handelt es sich dann um eine Serviceleistung der Immobilienbüros Andreas Hofer, Dobben 8, 27711 Osterholz-Scharmbeck.

Widerrufsbelehrung und Muster-Formular-Widerruf erhalten und gelesen.

Ort, Datum:

(Auftraggeber)

(Auftragnehmer)

Die Objektfotos bitte an **info@hofer-immo.de** senden.

Den Auftrag senden Sie uns bitte ebenfalls an info@hofer-immo.de

oder an

Andreas Hofer

Immobilien- und Finanzberatung

Dobben 8

27711 Osterholz-Scharmbeck

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Andreas Hofer
Immobilien- und Finanzberatung
Dobben 8
27711 Osterholz-Scharmbeck
Tel.: 04791 – 988 9000
Fax: 04791 – 988 9002
Email: info@hofer-immo.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Formular für einen Widerruf (Fernabsatzgesetz)

(Wenn Sie den Auftrag für die Erstellung einer Marktwertberechnung widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück. Die Verwendung dieses Formulars ist aber nicht vorgeschrieben)

Ich/Wir(*)

Name(n), Vorname(n), Adresse(n)

wiederrufe(n) den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über die Erstellung einer Marktwertberechnung mit der

Firma
Andreas Hofer
Immobilien- und Finanzberatung
Dobben 8
27711 Osterholz-Scharmbeck
Tel.: 04791 – 988 9000
Fax: 04791 – 988 9002
Email: info@hofer-immo.de

vom _____.

Ort, Datum

Unterschrift(en)
(nur bei Mitteilung auf Papier notwendig)

(*) Unzutreffendes bitte streichen